

		Etage	Nbre	SU (programme)	Etage	Nbre	SU (projet)	Remarques
BATIMENT PORT CENTER								
A	ACCUEIL			143			159,15	
A1	Hall d'accueil - billetterie	RDC	1	70	RDC	1	87,80	Hall traversant / double hauteur
A2	Sanitaires publics	RDC	1	23	RDC	1	21,60	
A3	Zone vestaire et casiers	RDC	1	50	RDC	1	49,75	
B	CENTRE D'INTERPRETATION			400			406,00	
B1	Salle centrale / mapping	RDC	1	175	RDC	1	171,60	Salle décaissé de 60cm pour courseive périphérique
B2	Salle multimédia	RDC	1	40	RDC	1	49,20	
B3	Pièce sensorielle	RDC	1	50	RDC	1	50,60	
B4	Pièce hypostimulante	RDC	1	35	RDC	1	33,60	
B5	Atelier	RDC	1	50	RDC	1	50,40	
B6	Salle d'exposition temporaire	RDC	1	50	RDC	1	50,60	
B7	Stockage	RDC	1	(cf. locaux logisitque)	RDC	1	/	
B8	Local ménage	RDC	1	(cf. locaux logisitque)	RDC	1	/	
C	ESPACE MUSEOGRAPHIQUE			200			202,50	
C1	Zone d'exposition principale	RDC	1	160	RDC	1	163,00	
C2	Salle de projection	RDC	1	40	RDC	1	39,50	
C3	Bureau personnel (accueil)	RDC	1	(cf. locaux logisitque)	RDC	1	/	
C4	Stockage	RDC	1	(cf. locaux logisitque)	RDC	1	/	
C5	Local ménage	RDC	1	(cf. locaux logisitque)	RDC	1	/	
D	CENTRE RECEPTIF			354			348,49	
D1	Salle de réception	RDC/Etage	1	200	RDC	1	193,90	
D2	Foyer	RDC/Etage	1	80	RDC	1	79,00	
D3	Terrasse	RDC/Etage	1	100	RDC	1	100,00	
D4	Vestiaires	RDC/Etage	1	18	RDC	1	18,30	
D5	Local traiteur	RDC/Etage	1	30	RDC	1	32,25	
D6	Sanitaire / vestiaire personnel	RDC/Etage	1	4	RDC	1	4,00	
D7	Local stockage mobilier	RDC/Etage	1	18	RDC	1	17,80	
D8	Local ménage	RDC/Etage	1	4	RDC	1	3,24	
E	CENTRE D'AFFAIRES			671			669,70	
E1	Espace de coworking	Etage	1	55	R+1	1	51,30	
E2	Grande salle de réunion	Etage	1	45	R+1	1	51,60	
E3	Petite salle de réunion	Etage	3	24	R+1	3	20,66	
E4	Espace reprographie	Etage	1	3	R+1	1	3,30	
E5	Plateaux de bureaux privatifs	Etage	5	500	R+1	5	494,50	
E6	Espace commun tisanerie	Etage	1	30	R+1	1	32,90	
E7	Sanitaires communs	Etage	1	11	R+1	1	10,20	
E8	Local ménage	Etage	1	4	R+1	1	5,24	
F	LOCAUX COMMUNS / LOGISTIQUE			147			137,75	
F1a	Bureaux personnel (accueil)	RDC	1	7	R+1	1	7,00	Situé à l'étage
F1b	Bureaux personnel (Port Center)	RDC	3-4	25	R+1	3	20,40	Situé à l'étage
F1c	Bureaux personnel (musée)	RDC	2	14	R+1	1	12,50	Situé à l'étage
F2	Stockage centre d'intépretation et musée	RDC	1	40	RDC	1	34,50	
F3	Local ménage centre d'interprétation et musée	RDC	1	4	RDC	1	4,75	
F4	Locaux déchets	RDC	1	12	RDC	1	11,80	Accessible depuis le RDC et depuis l'extérieur
F5a	Local transformateur	RDC	1	20	RDC	1	20,70	Accessible depuis le RDC et depuis l'extérieur
F5b	Local RCU	RDC	1	15	RDC	1	15,10	Accessible depuis le RDC et depuis l'extérieur
F5c	Local G.E.	RDC	1	10	RDC	1	11,00	Accessible depuis le RDC et depuis l'extérieur
	Couloir de circulation						371,8	
//	TOTAL (hors circulation)			1915			1924	écart projet : +0,4%
								écart projet : +15,1%
								L'écart entre SU et SDP s'explique par la volonté de créer un hall d'accueil en double hauteur et traversant. En respectant précisément les surface utiles demandées, nous articulons le programme autour d'un hall lumineux traversé par des coursives et des circulations. Il permet de créer un espace unique pour les visiteurs et donne l'identité au bâtiment depuis l'intérieur et l'extérieur et met en valeur la structure du Port Center.
								Des pistes et des discussions seront évidemment possible pour réduire ce delta dans les prochaines étapes du projet.
//	TOTAL SDP			2276			2619	
						sans locaux stockage / RCU / transfo / GE / tremis / gaines		

	ESPACES EXTERIEURS PORT CENTER			3208			5015,00	
G	ESPACES PUBLICS			2425			4246,00	
G1	Parvis d'accueil et de mise en valeur			700			1404,00	Déduction Parkings Privés (446m2)
G2	Espaces végétalisés			1717			2684,00	39%
G3	Aire de présentation containers à déchets			8			8,00	
G4	Terrasse Centre récéptif			/			150,00	
H	PARKINGS PRIVES			513			446,00	
H1	Parking du personnel et du centre d'affaires			375			326,00	
H2	Place PMR			33			15,00	
H3	Parking vélos personnel			72			65,00	
H4	Parking 2 roues motorisés personnel			33			40,00	
I	AIRS TRAITEUR ET LIVRAISON			51			51,00	
I1	Emplacement traiteur			21			21,00	
I2	Emplacement livraison centre d'interprétation/musée			30			30,00	
J	PARKINGS LIVRAISON			270			272,00	
J1	Parking vélos public			90			92,00	
J2	Stationnement bus groupes			180			180,00	

	Emprise au sol bâti					1804,00	
	Espaces extérieurs Port Center					5015,00	
	Total					6819,00	
	Ratio emprise bâti/parcelle					26%	
	Ratio pleine terre/parcelle					39%	